

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 1431...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 99/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5054/01-06/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(KV6) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV6) ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận tổ lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên tại biên bản kê biên ngày 06/01/2026;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số CL06-9, tờ bản đồ 00 khu đất dịch vụ La Dương – La Nội, phường Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CH 999116 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 17/5/2017 cho bà Đinh Thị Thảo, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 10405. Cụ thể:



- Thửa đất số: CL06-9, tờ bản đồ số: 00, Diện tích thửa đất: 50m², địa chỉ: khu đất dịch vụ La Dương – La Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.
 - Hình thức sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tờ bản đồ: Hướng Đông – Bắc giáp đường đi chung; Hướng Đông – Nam giáp thửa đất CL 06-11; Hướng Tây – Bắc giáp thửa đất CL 06-7
 - Tài sản trên đất: 01 nhà xây 06 tầng bê tông cốt thép 01 tum, chưa cấp quyền
2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – lô 3 thửa 8 khu hành chính Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;(để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục QL THADS; (đăng tải)
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Thanh Tú

